

**RESOLUCIÓN Nº 0057 de 2026.-**  
**NEUQUÉN 16 ABR 2026**

**VISTO:**

El Expediente **IMUH-8001257-I-2024**, del registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H); y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución I.M.U.H. Nº 0078/2025, se aprobó la operatoria para la adquisición de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Lote 3-1 Sector Z1";

Que por Resolución Nº 0143/2025, se aprobó el modelo de Adjudicación y el primer listado de beneficiarios de la operatoria antes referida;

Que en fecha 12 de Septiembre de 2025, se realizó el segundo sorteo de ubicaciones, ante la Escribana Lilia M. D. Carrizo Molina, titular del Registro Notarial Nº38 de la ciudad de Neuquén;

Que por Resolución I.M.U.H. Nº 0210/2025, se aprobó el segundo listado de beneficiarios del proyecto mencionado, correspondiente a los contratos suscriptos en los meses de julio, agosto y septiembre del año 2025;

Que mediante Resolución Nº 0013/2026, se aprobaron los listados de beneficiarios correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2025;

Que al momento de consignarse determinados datos en el Proyecto de Resolución oportunamente elevado, se incurrió en errores materiales de transcripción, los cuales fueron reproducidos en el acto administrativo dictado, correspondiendo en consecuencia proceder a su rectificación;

Que en el orden Nº 31, beneficiaria Pinto Baldelomar, Daniela, se consignó en forma errónea su DNI, siendo el correcto el DNI Nº 93.974.794;

Que en el orden Nº 33, se consignó en forma errónea el nombre de la beneficiaria, siendo el correcto Planiscig, Nadia;

Que por último, en el orden Nº 44, se consignó de manera errónea el DNI del beneficiario Ruscitto, Santos Daniel, siendo el correcto el DNI Nº 28.622.519;

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
RRHH  
I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN N° 0057 de 2026.-**

Que a los fines de continuar con los trámites administrativos correspondientes, la Dirección Municipal de Adjudicaciones considera necesario aprobar los listados de beneficiarios que han suscripto sus correspondientes Contratos de Mutuo con la Dirección de Adjudicaciones en los meses de enero, febrero y marzo del año 2026, y que como Anexos I y II acompañan la presente Norma Legal;

Que mediante el Anexo I, se aprueban un total de seis (06) beneficiarios de los lotes de 150 mts<sup>2</sup>, mientras que por el Anexo II, se aprueban un total de once (11) beneficiarios de los lotes de 160 mts<sup>2</sup>, elevándose a un total de diecisiete (17) beneficiarios;

Que la Ordenanza N° 14039 en su Artículo 4° Inc. e), establece que el IMUH tendrá entre sus atribuciones "Aprobar las solicitudes de inscripción y adjudicar, en función de los distintos planes, pudiendo rechazar las inscripciones por razones fundadas, aplicándose al efecto la ordenanza de procedimiento administrativo municipal y toda otra normativa municipal vigente";

Que ha tomado vista e intervención en los presentes actuados, la Subgerencia de Asuntos Legales no existiendo observaciones que formular;

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por la Ordenanza N° 14.039, Decreto Reglamentario N° 0423/2020, Decreto N° 0013/2023 y Decreto N° 0036/2026;

**EL PRESIDENTE  
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT  
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°: RECTIFICASE** la Resolución N° 0013/2026 donde dice:

|    |                                   |              |  |  |           |           |
|----|-----------------------------------|--------------|--|--|-----------|-----------|
| 31 | Pinto,<br>Baldelomar<br>, Daniela | 9397479<br>5 |  |  | <b>81</b> | <b>13</b> |
| 33 | Planiscig,<br>Nadia<br>Soledad    | 3091727<br>5 |  |  | <b>89</b> | <b>14</b> |
| 44 | Ruscitto,<br>Santos<br>Daniel     | 2866251<br>9 |  |  | <b>89</b> | <b>24</b> |

  
Sara Clave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN Nº 0057 de 2026.-**

Debe decir:

|    |                                  |              |  |  |           |           |
|----|----------------------------------|--------------|--|--|-----------|-----------|
| 31 | Pinto<br>Baldelomar<br>, Daniela | 9397479<br>4 |  |  | <b>81</b> | <b>13</b> |
| 33 | Planiscig,<br>Soledad            | 3091727<br>5 |  |  | <b>89</b> | <b>14</b> |
| 44 | Ruscitto,<br>Santos<br>Daniel    | 2862251<br>9 |  |  | <b>89</b> | <b>24</b> |

**ARTICULO 2º: ESTABLEZCASE** que la rectificación realizada, tiene el -----alcance determinado, subsistiendo todo lo que por la presente no se rectifica, modifica o amplia. -

**ARTICULO 3º: APRUÉBASE** el listado de seis (06) beneficiarios de los -----lotes habitacionales con servicios de 150 mts2, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexo I forma parte de la presente Norma Legal. -

**ARTICULO 4º: APRUÉBASE** el listado de once (11) beneficiarios de los -----lotes habitacionales con servicios de 160 mts2, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexo II forma parte de la presente Norma Legal. -

**ARTICULO 5º: PUBLIQUESE** en el Boletín Oficial por el término de un -----(01) día. -

**ARTICULO 6º: NOTIFIQUESE** la presente, a la Gerencia de -----Administración y Asuntos Legales y a la Gerencia de Planeamientos, Técnica y Gestión Territorial. -

**ARTICULO 7º: REGÍSTRESE**, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones -----y cumplido, **archívese.** -

**ES COPIA.****Fdo.) MARCO A. ZAPATA. -**

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN N° 00 5 7 de 2026.-**

**ANEXO I**

| <b>LOTES 150M2</b> |                                 |            |                |             |
|--------------------|---------------------------------|------------|----------------|-------------|
| <b>Orden</b>       | <b>Apellido y nombre</b>        | <b>DNI</b> | <b>Manzana</b> | <b>Lote</b> |
| 1                  | Salvo, Juan Matias              | 36692505   | <b>77</b>      | <b>7</b>    |
| 2                  | Meriño, Jovita Haydee           | 17618131   | <b>78</b>      | <b>6</b>    |
| 3                  | González, Mauricio<br>Alejandro | 33952731   | <b>83</b>      | <b>22</b>   |
| 4                  | Contreras, Marcelo Ariel        | 34866437   | <b>74</b>      | <b>3</b>    |
| 5                  | Solorza, Jorge Martin           | 32522072   | <b>74</b>      | <b>5</b>    |
| 6                  | González, Ángeles<br>Macarena   | 35655754   | <b>89</b>      | <b>8</b>    |

Sara Clave  
Dirección de Despacho  
y RHH  
I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN N° 00 57 de 2026.-**

**ANEXO II**

| <b>LOTES 160M2</b> |  |            |  |            |                |             |
|--------------------|--|------------|--|------------|----------------|-------------|
| <b>Orden</b>       | <b>Apellido y nombre</b>               | <b>DNI</b> | <b>Apellido y nombre</b>                           | <b>DNI</b> | <b>Manzana</b> | <b>Lote</b> |
| 1                  | Cuello,<br>Guadalupe<br>Ailén          | 40614361   |  |            | <b>79</b>      | <b>12</b>   |
| 2                  | Anagua,<br>María Irene<br>Macarena     | 37633510   | Valenzuela,<br>Ulises<br>Omar                      | 28676419   | <b>83</b>      | <b>26</b>   |
| 3                  | Lesá Brown,<br>María<br>Florencia      | 39681107   | Costa<br>Méndez,<br>Franco<br>Iván                 | 38063659   | <b>84</b>      | <b>14</b>   |
| 4                  | Rivera,<br>Marcia<br>Elizabeth         | 29547214   |  |            | <b>87</b>      | <b>11</b>   |
| 5                  | Cañete<br>Pérez, Edison<br>Hugo        | 43946877   | Pincheira<br>Priscila<br>Virginia                  | 46329102   | <b>80</b>      | <b>13</b>   |
| 6                  | Muñoz,<br>Celeste<br>Estefani          | 33917487   |  |            | <b>73</b>      | <b>17</b>   |
| 7                  | Subelza,<br>Gabriela                   | 36551542   |  |            | <b>85</b>      | <b>11</b>   |
| 8                  | Gutiérrez<br>Millanao,<br>Nadia Ivanna | 38062924   | Duran<br>Poblet,<br>Alberto<br>Ezequiel<br>Abraham | 38810358   | <b>74</b>      | <b>17</b>   |
| 9                  | Santiesteban,<br>Cintia Vanesa         | 36433944   |  |            | <b>82</b>      | <b>10</b>   |
| 10                 | Altamirano,<br>Adriana<br>Elizabeth    | 44311120   |  |            | <b>80</b>      | <b>1</b>    |
| 11                 | Monsalve,<br>David<br>Emanuel          | 39880884   | Sobarzo,<br>Daniela<br>Belén                       | 31679184   | <b>87</b>      | <b>12</b>   |

Sara Chave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.

